

Provincie Antwerpen.
Gemeente HEMIKSEM.

=====

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG.

Nr 4 Bis

" BOS STRAAT - ZUID "

Stedebouwkundige voorschriften.

Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu

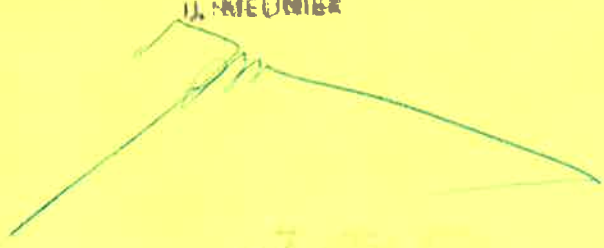
Mij bekend om gevoegd te worden
bij het besluit van heden

N^o D 1043/24

Brussel 24-05-1984

De Commissaris van de Koning der Provincie Antwerpen,
Minister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud.

get. P. AKKERMANS
~~Minister van Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu~~
~~Minister van Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu~~
J. NIEUNIER



871.46

10-043.13/15

GEMEENTE HEMIKSEM.

Bijzonder plan van aanleg nr. 4 bis "Bosstraat-Zuid".

LEGENDE.

.....	Grens van de gemeente
— — — — —	Grens van het bijzonder plan
- - - - -	Grens van de bestemmingszone
- - - - -	Rooilijn
- · - · - ·	Verplichte bouwlijn
- · - · - ·	Verplichte bouwlijn op rooilijn
- · - · - ·	Uiterste grens van de hoofdgebouwen
	Openbare weg
	Dienstbaarheid van openbare voetweg
	Bouwvrije zone
	Zone voor aaneengesloten bebouwing
	Zone voor gegroepeerde bebouwing
	Zone voor autobergplaatsen
	Zone voor binnenplaatsen en tuinen I
	Zone voor binnenplaatsen en tuinen II
	Zone voor kleinnijverheid
	Zone voor kleinnijverheid met beperkte hoogte
	Groenzone - passieve recreatie
	Groenzone met erfdienstbaarheid van doorgang

Voorafgaand Artikel 1 ALGEMENE BEPALINGEN

0.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

1° AAN EENGESLOTEN GEBOUW

Gebouw waarvan de beide zijgebels op de perceelgrens zijn geplaatst.

2° ACHTERGEVELBOUWLIJN

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor binnenplaatsen en tuinen.

3° AUTOGARAGE

Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

4° BALKON

Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.

5° BERGPLAATS

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

6° BOUWHOOGTE

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.

7° BOUWLIJN

Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.

8° BOUWSTROOK

Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

9° BOUWVRIJE STROOK

Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie (vervolg)

10° BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

11° BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.

12° CONSTRUCTIE

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

13° DAKBASIS

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

14° DAKTERRAS

Dak van een huis of een deel ervan dat is aangelegd om erop te verblijven.

15° DAKVENSTER

Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

16° ERKER

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer verdiepingen uitstrekt.

17° GEBOUW

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt.

18° GEGROEPEERDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken.

19° GEKOPPELDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie (vervolg)

20° HANDELSINRICHTING

Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw.

21° HOEKGEBOUW

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats . waar deze elkaar kruisen.

22° HOK

Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

23° HUIZENBLOK

Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

24° KLEINBEDRIJF

Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking, uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in een woongebied.

25° KOPGEBOUW

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

26° LUIFEL

Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

27° SCHEIDSMUUR

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

28° UITBOUW

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

29° UITSPRONG

Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

Voorafgaand Artikel : Algemene bepalingen

0.01 Terminologie(vervolg)

30° VOORGEVELBOUWLIJN

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.

31° VRIJSTAANDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst.

32° VRIJSTAANDE GEVEL

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

33° WONING

Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van een enkel gezin.

34° WOONHUIS

Gebouw uitsluitend tot huisvesting van een of meer gezinnen ingericht.

35° ZADELDAK

Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte die in een nok samenkomen.

0.02 TOEPASSINGSMODALITEITEN VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

0.03 AFWIJKING VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften doch onverminderd de afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 51 der wet van 29 maart 1962 aan het bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen (vervolg)

0.04 ALGEMEEN GELDIGE VOORSCHRIFTEN

1° DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen
 - 1) Gegallen waarin oprichting is toegelaten.
 - Op het achterste dakvlak steeds toegelaten.
 - Op het driehoekige dakvlak van een schilddak: steeds verboden.
 - Op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :
Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande gebouwen : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK VAN EEN HOOFDGEBOUW

- A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing
 - 1) uit de voorgevel
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
 - 3) uit de achtergevel
 - a) Terrassen, balkons : uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers : uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

0.04 Algemeengeldige Voorschriften (vervolg)

4° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5m uit de voorgevelbouwlijn
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelgrens

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelstenen
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

N OTA

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op de kaart voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Voorafgaand artikel - [^]Algemene Bepalingen

0.04 -Algemeengeldende Voorschriften (vervolg)

5° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op de kaart) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen en het (de) volgende artikel(en):
- 1) in de voortuinstrook: muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40m niet overschrijdt;
 - 2) in de zijtuinstrook:
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40m
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok: muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2m
 - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouw: een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen: afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

6° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
afritten toegelaten;
opritten toegelaten op minimum 3m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50m boven het trottoirniveau.

7° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

8° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

0.04 Algemeengeldige Voorschriften (vervolg)

9° PARKEER-, LAAD- EN STOPPLAATSEN

1. Parkeerruimte

A. Algemene voorschriften

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna bepaald onder punt 5
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst zoals hierna bepaald onder B,8, c
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra deze is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte, die niet in een gebouw is voorzien, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig worden aangelegd.
Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60 pct. van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna bepaald. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit.
Naast de eerste kolom die de aard of de bestemming van het goed opgeeft wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per eenheid die in de derde kolom wordt bepaald.
Deze berekeningswijze moet bij verbouwing enkel worden toegepast op de bijkomende eenheden, met dien verstande dat voor alle onderwijsinrichtingen slechts 1 stallingsplaats vereist is per bijkomende klas.

- sociale woningen (groepsbouw)	1	1 woning - aanleg 60%
-- woongebouw of vergroting van bestaande vloeroppervlakte met 50% of meer	1	1 woning
- bedrijfsgarage)		
- café)		
- garage (werkplaats))		
- kantoor)	1	50 m2 of fractie vloeroppervlakte
- restaurant)		
- winkel)		
- distributiecentrum)		
- hypermarkt)		
- superbazar)	1	10 m2 vloeroppervlakte
- superette)		
- supermarkt)		
- ambachtelijk gebouw)		
- fabriek)		
- industriegebouw)		
- kleinnijverheid)	1	100 m2 of fractie vloeroppervlakte
- nijverheidsgebouw)		
- remise voor voertuigen openbaar vervoer)		
- bioscoop)		
- concertzaal)		
- schouwburg)	1	10 zitplaatsen
- vergaderzaal)		
- sporthal	1	10 zitplaatsen of staanplaats
- bejaardentehuis	1	3 woningen
- hotel	1	3 woningen
- kliniek	1	4 bedden
- motel	1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen		
- kleuterschool	1	1 klas
- lagere school	1	1 klas
- lyceum	1	1 klas
- technische school meisjes	1	1 klas
- middelbare school	1,1	1 klas
- normaalschool	1,1	1 klas
- atheneum	1,2	1 klas
- lagere school voor buitengewoon onderwijs	1,4	1 klas
- technische school jongens	2,0	1 klas
- hogere technische dagschool	3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde	4,0	1 klas
- hogere technische weekeindschool	4,5	1 klas

B. Opmerkingen

1. Berekening van de vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen

Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen worden genomen bij de berekening van de stallingscapaciteit zijn de volgende minimale afmetingen vereist:

a) voor boxengarages : 5,00m x 2,75m x 1,80m hoogte

b) voor afgesloten ruimten :

4,50m x 2,25m x 1,80m hoogte

c) voor stalling in open lucht :

5,50m x 2,50m

De minimumbreedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die, aangegeven op de modellen onder letter D.

3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.

Bij elke wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander voertuig.

4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A, punt 2, dient er mee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan worden genomen voor zover zij nog niet werd geteld als parkeerruimte voor een ander gebouw.

Daarenboven moet het eventueel gebouw waarin de parkeerruimte wordt voorzien opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11 november 1964 is afgegeven.

Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de voormelde datum kunnen evenwel in aanmerking worden genomen indien hun oorspronkelijke bestemming na die datum in garagebestemming werd gewijzigd.

De nodige bewijsstukken moeten worden voorgelegd door de aanvrager.

5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep

De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers, enz. die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep wordt geteld in de oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.

6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde norm is vastgesteld

Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A, punt 5, moeten voldoende mate parkeerplaatsen worden voorzien, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 pct. bedragen.

8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager

- a) Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met het bouwwerk is voldaan.
- b) Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr.2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.
- c) Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte die buiten het bouwperceel is voorzien moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst worden gevoegd die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van de parkeerruimte overeenkomstig een der modellen onder letter E.
- d) Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal worden aangelegd op het grondgebied van een andere gemeente ligt dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier te worden gevoegd, afgegeven door het betrokken gemeentebestuur, waarbij bevestigd wordt enerzijds dat de grond nog niet als parkeerplaats is aangewend voor een ander gebouw en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte.
- e) Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwwerken aan een woonhuis moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

C. Afwijkingen

1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht en per 10 supplementair tewerkgestelde personen wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.

2. Ondergrondse parkeerruimte

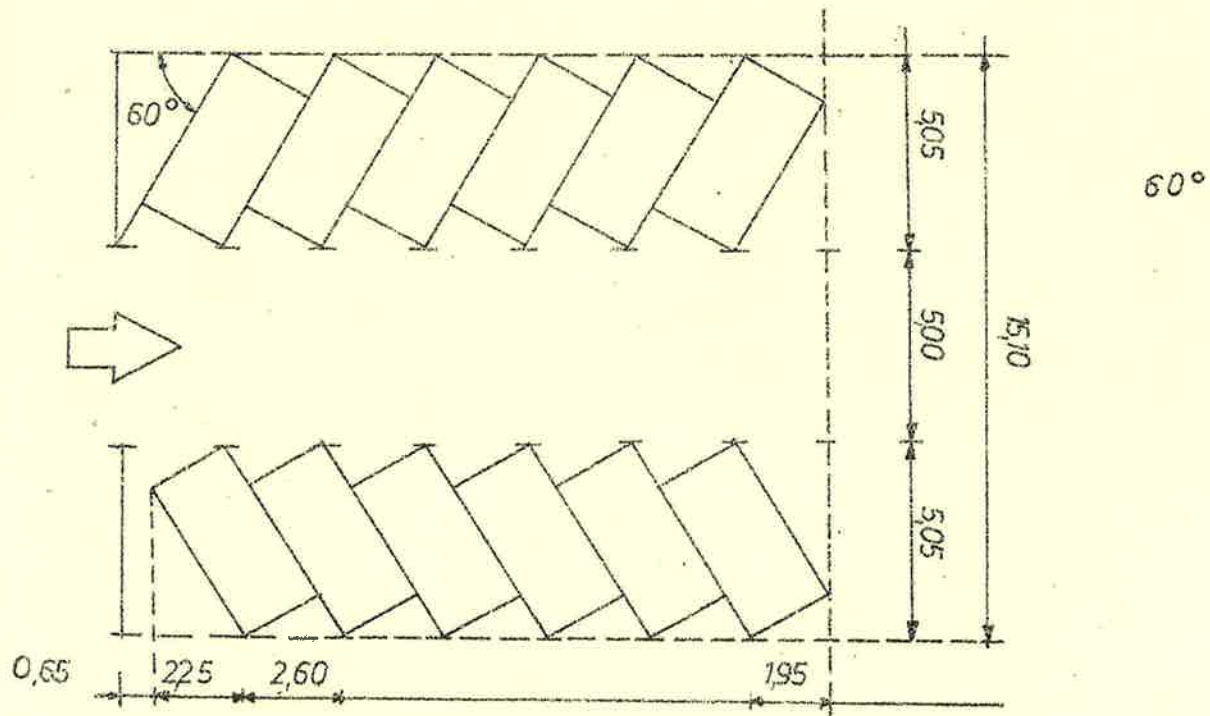
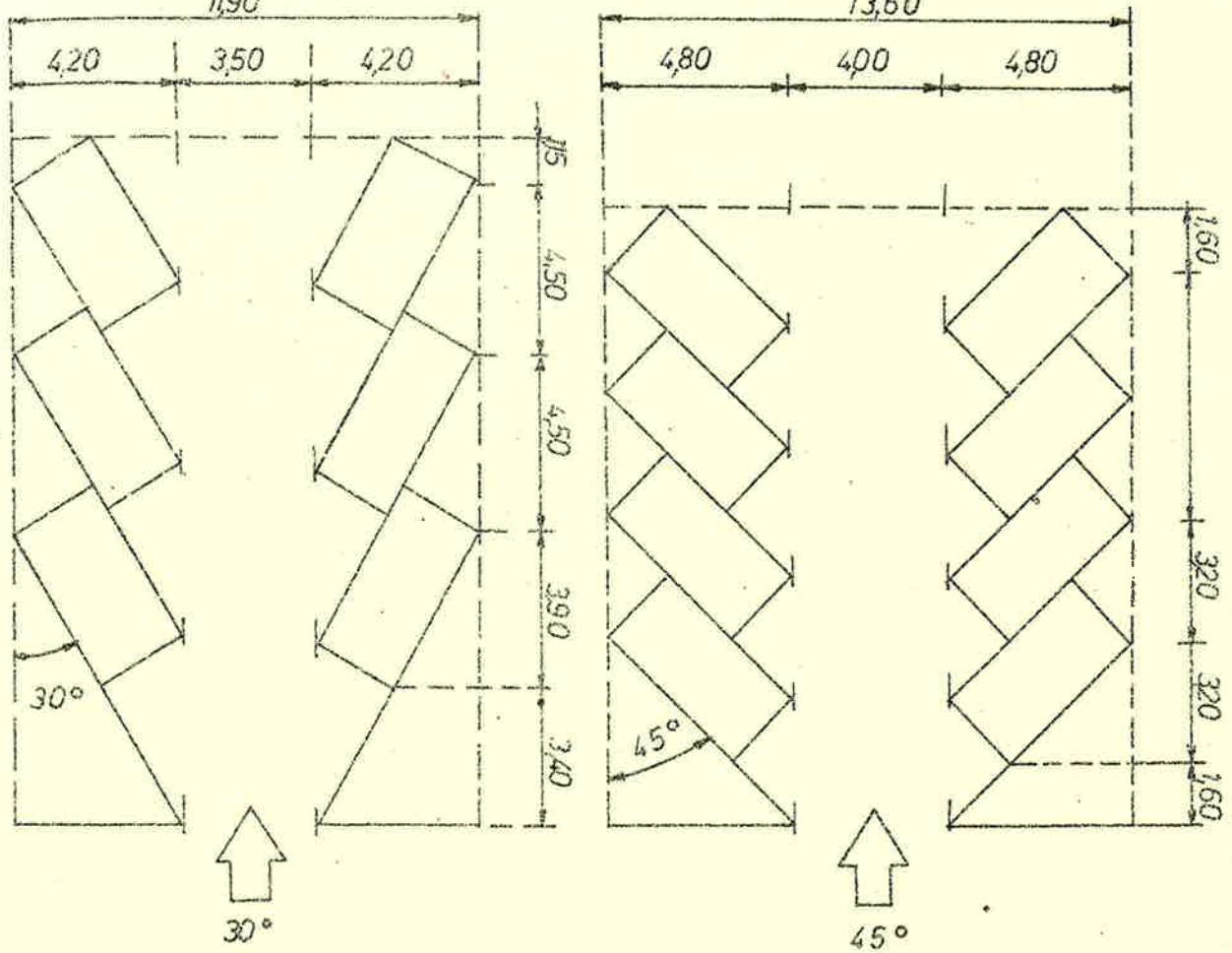
In afwijking van hetgeen onder letter A, punt 1, is bepaald, kan worden toegelaten, bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien in groenstroken andere dan voortuinen, voor zover:

- geen reliëfwijziging wordt verricht in een strook van 3m langs de perceelgrenzen;
- de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwvrije voor- of zijtuinstrook worden aangelegd;
- het dak van de garage plat is, niet meer dan één meter boven het maaiveld uitsteekt en bedekt is met een laag teelaarde van 30 cm dikte die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters;
- de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei worden verborgen;
- de helling van de afritten over een afstand van 5m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 pct. bedraagt.

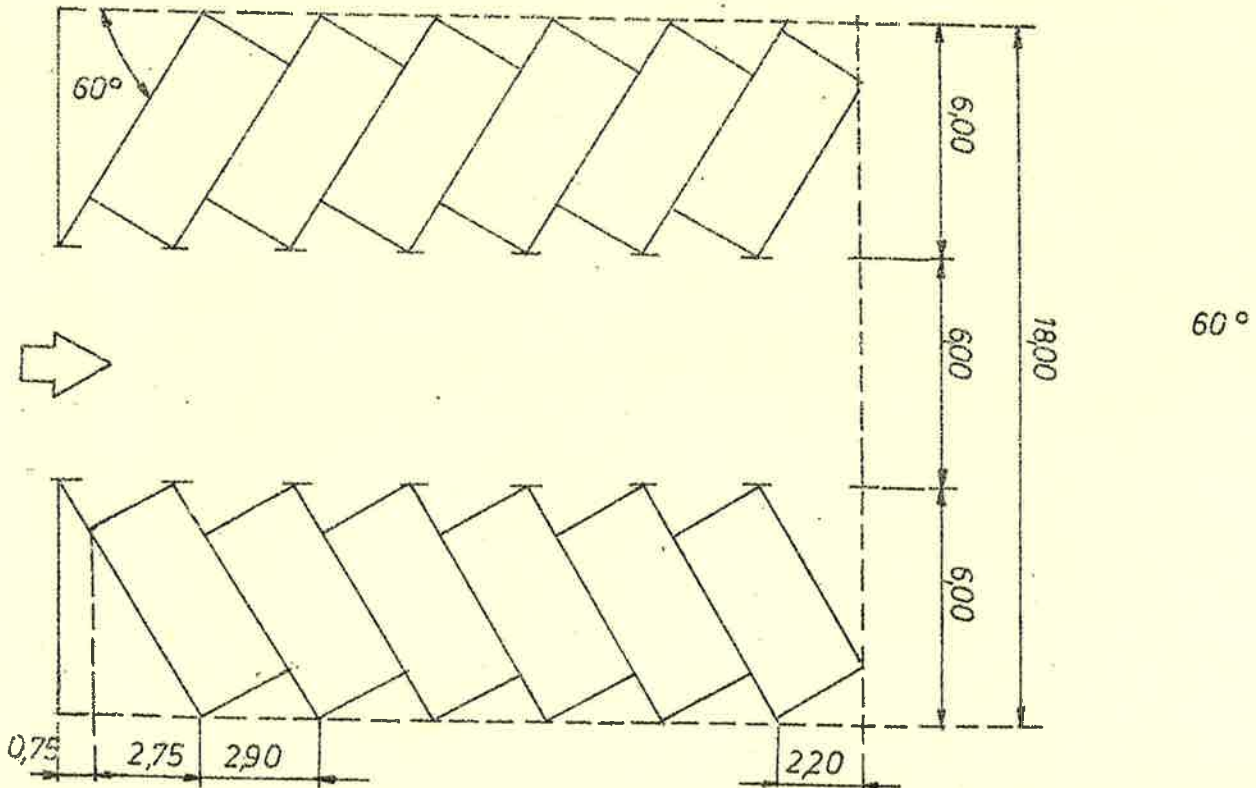
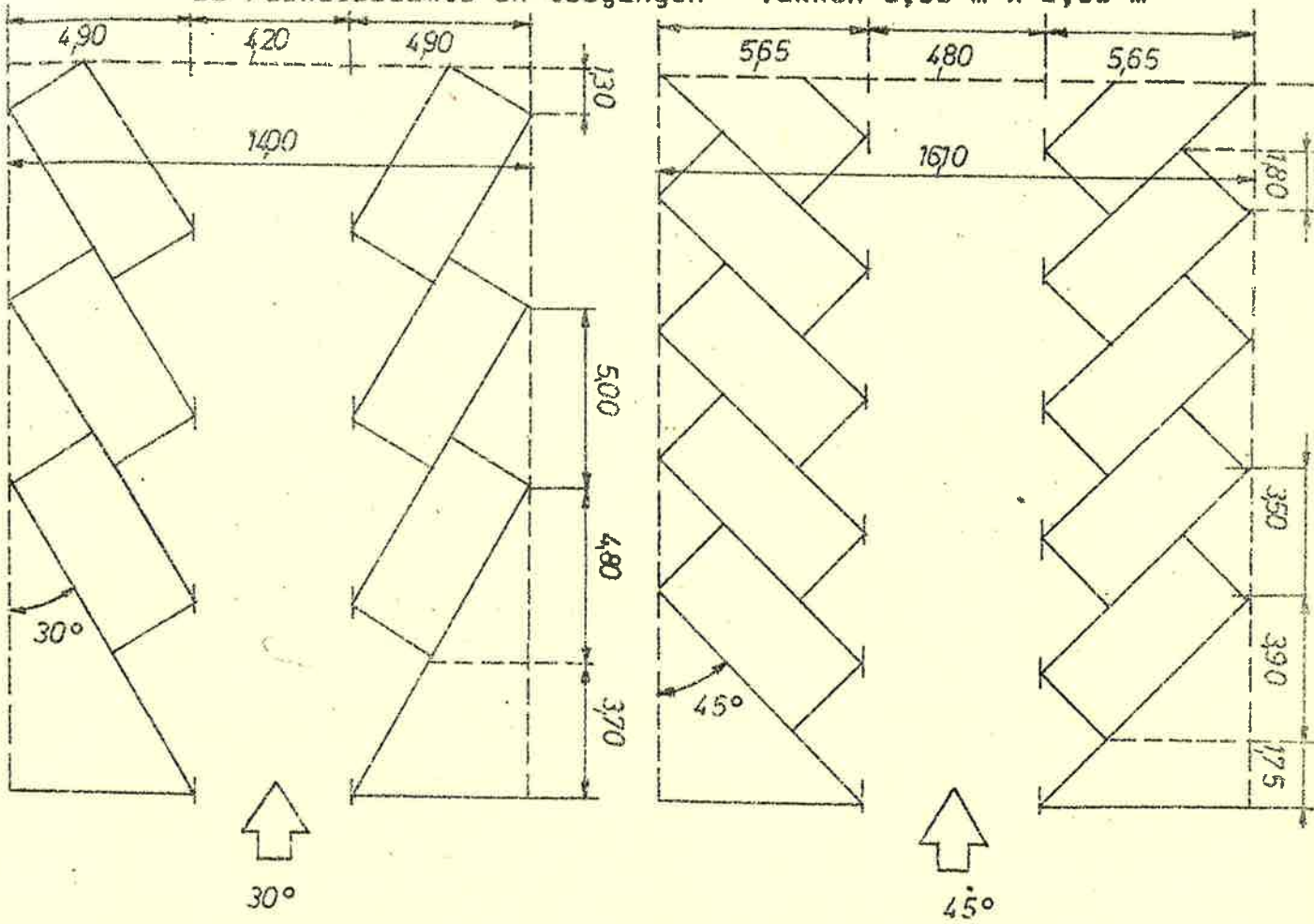
3. Verplichting tot het bouwen van garages

In afwijking van de bepaling onder letter A, punten 1 en 2, kan door de gemachtigde ambtenaar of het Schepencollege de verplichting worden opgelegd de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

D.1 Parkeerruimte en toegangen - vakken 4,50 m x 2,25 m



D2 Parkeer ruimte en toegangen - vakken 5,50 m x 2,50 m



E.1 Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw.

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het gebouw te
kadastraal bekend
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning
afgegeven op _____ door het College van Burgemeester
en Schepenen van _____ en bevattend (1)
parkeerplaatsen, die nog niet werden in aanmerking genomen
als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde over-
heid terzake gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend

verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen:

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van _____ tot
worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld
van de partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten
behoefte van het gebouw _____ dat door een partij
anderzijds wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor
haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde par-
keerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeer-
ruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van par-
keerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld
tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe in de verkoop- of
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eige-
naar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige ove-
reekomst

Gedaan te _____, de

de partij enerzijds, _____ de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter be-
schikking wordt gesteld van het College van Burgemeester en
Schepenen.

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

E.2 Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein.

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het perceel te
kadastraal bekend
en geschikt voor het plaatsen van (1) personenwagens,
zoals aangegeven op bijgaand plan, en die nog niet werden
in aanmerking genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de
door de bevoegde overheid terzake gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend

verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen:

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot
worden door de partij enerzijds onherroepelijk ter beschik-
king gesteld van de partij, anderzijds om te dienen als par-
keerruimte ten behoeve van het gebouw dat door
de partij anderzijds wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor
haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde
parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als par-
keerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van par-
keerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt
gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe in de verkoop- of
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eige-
naar of de huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige
overeenkomst

de partij enerzijds, Gedaan te ,de
de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter be-
schikking wordt gesteld van het College van Burgemeester en
Schepenen.

-
- (1) aantal
 - (2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

11 Laad- en losplaatsen

De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen, waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte 500m² of meer bedraagt moeten beschikken over een laad- en losplaats op privégrond.

Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan evenwel op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

111 Stopplaatsen bij openbare inrichtingen

Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties moet een ruimte worden aangelegd waar taxis en autobus kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

Artikel 2 - BOUWVRIJE ZONE.

=====

1° Bestemming en aanleg.

Na de oprichting van het hooggebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° Bebouwing.

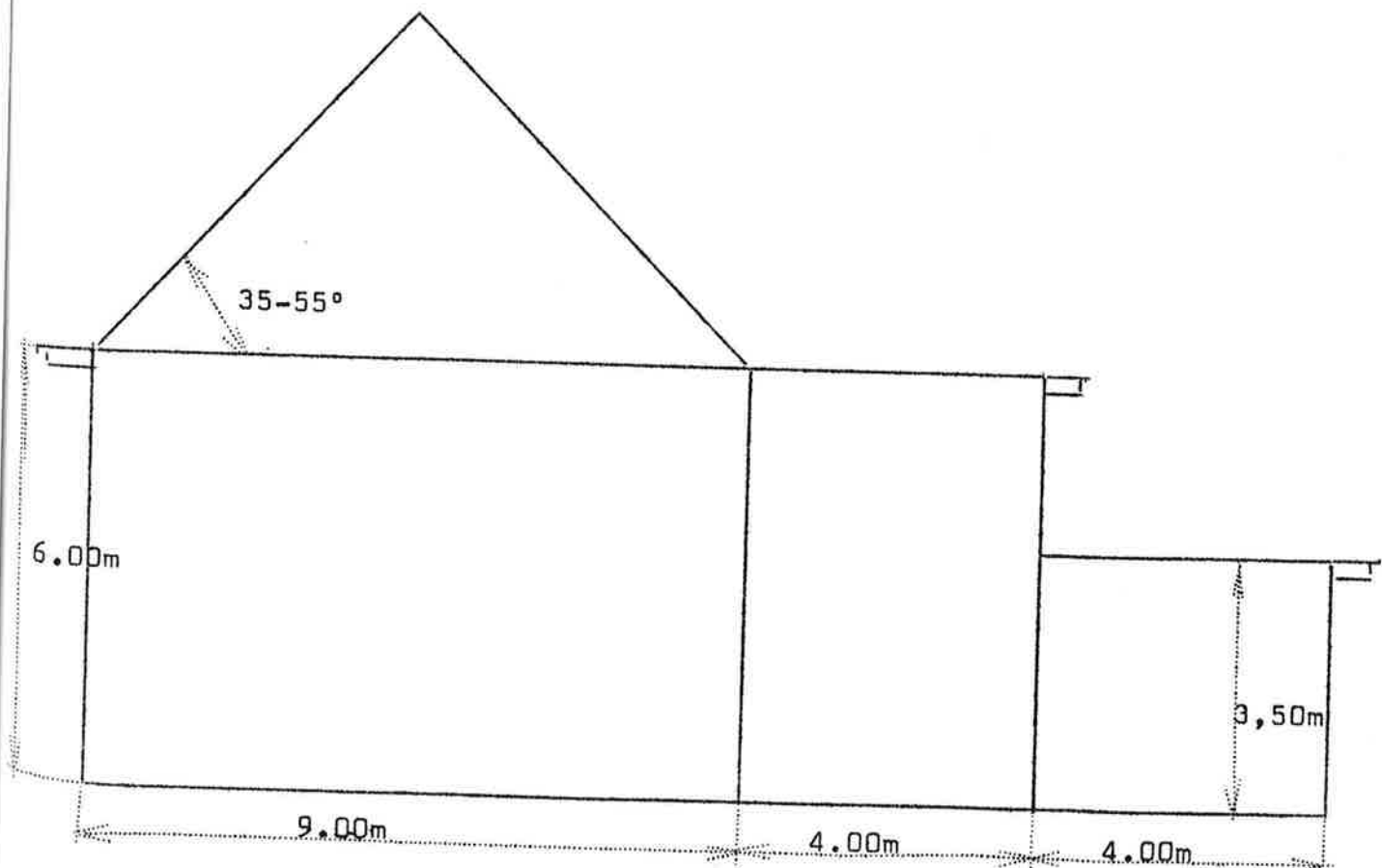
Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04,3° en de afsluitingen voorzien in 0.04,5° van het voorgaand artikel nr1, alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 3 - ZONE VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING.

Bebouwingsvoorschriften

3.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° PROFIEL:



1 V/S
Afmetingen volgens plan

Artikel 3 - ZONE VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

3.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

2° BESTEMMING

Woonhuizen, handelsinrichtingen.

3° BEBOUWINGSWIJZE

aaneengesloten zoals aangeduid op de kaart.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw. Op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel.
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) vrijstaande achtergevel.
Overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3.01, 1°, met dien verstande dat de afstand tot de perceelgrens minimum 5m moet bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Minimale voorgevelbreedte

- 1) Aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte.
- 2) Kopgebouwen : 6m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3.01, 1°.

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3.01, 1°.

b) Materialen

1) Gevels:

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
 - overige : baksteen
- geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.

2) Bedekking van de schuine daken:

- Ofwel pannen
- Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

7° AFWIJKINGSMOGELIJKHEID

Van de in het standaardprofiel onder artikel 3.01, 1° vastgelegde bouwhoogte mag worden afgeweken door het bouwen van een bijkomende verdieping onder volgende voorwaarden :

- maximale verhoging van de bouwhoogte : 3m ;
- geen dakvensters op het voorste dakvlak ; wel toegelaten zijn inspringende dakvensters ;
- de zichtbare muren die boven het standaardprofiel uitsteken moeten in gevelsteen afgewerkt worden.

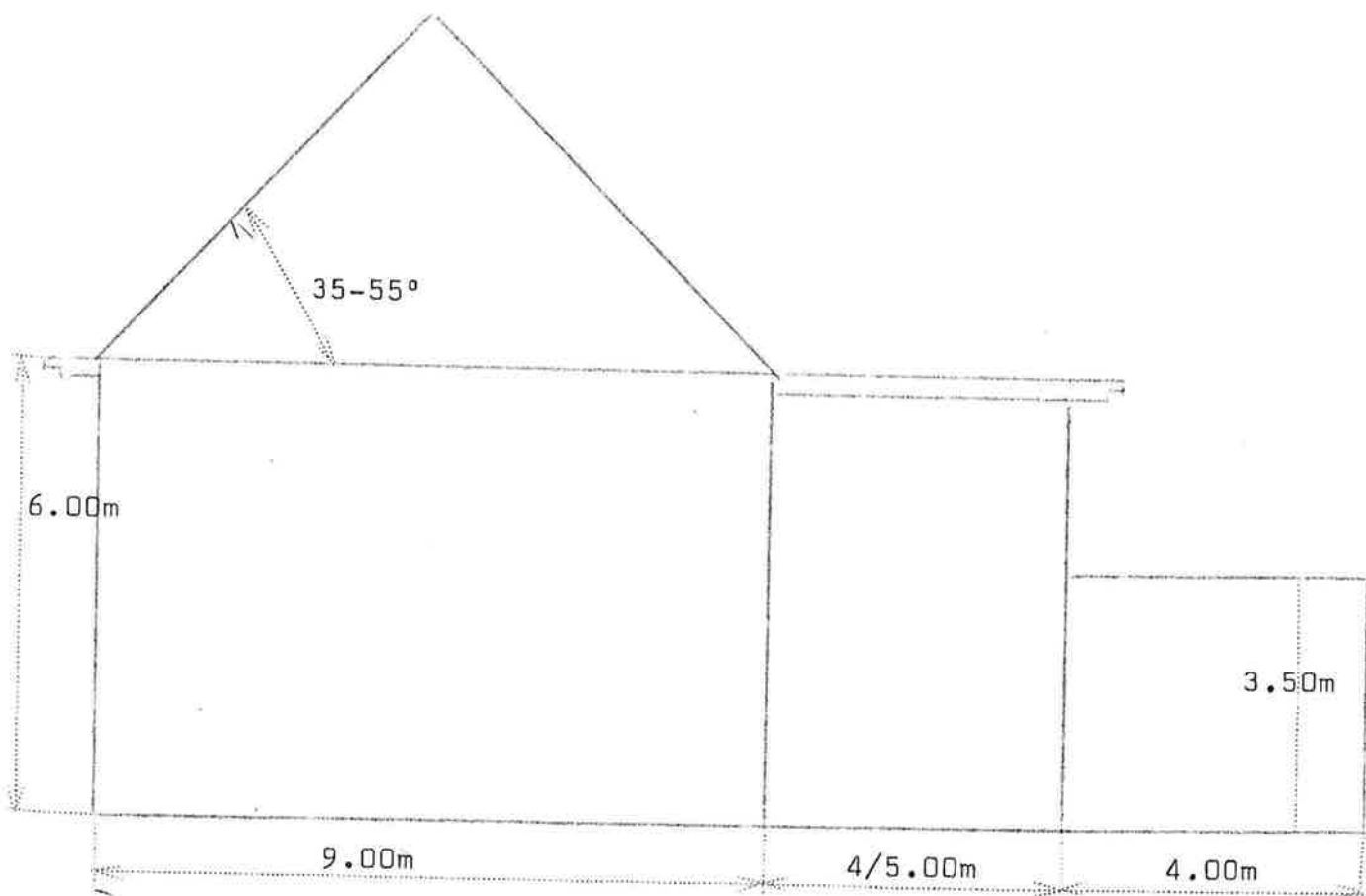
Artikel 4 - ZONE VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING

=====

Bebouwingsvoorschriften.

4.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° PROFIEL



1 V/S
Afmetingen volgens plan

Artikel 4 - ZONE VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING.

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

4.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

2° BESTEMMING
Woonhuizen, winkelhuizen.

3° BEBOUWINGSWIJZE
Gegroepeerd in huizenblokken van maximum 42m breedte, voor zover op de kaart geen kleinere breedte is aangeduid, hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling,

hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in dat laatste geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw : op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.

b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel: buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.

c) Vrijstaande achtergevel : overeenkomstig de aanduidingen van artikel 4.01, 1°. De afstand tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum 5m bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Minimale voorgevelbreedte

1° aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte

2° kopgebouwen : 6m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: overeenkomstig de aanduidingen van artikel 4.01, 1°

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Zoals aangeduid in artikel 4.01, 1°. Voor kop- en hoekgebouwen mag het zadeldak als schild- of wolfdak worden uitgevoerd.

b) Materialen

1) Gevels:

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
geen blinde gevels
- overige : baksteen

2) Bedekking van de schuine daken:

- ofwel pannen
- ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

Artikel 5 - ZONE VOOR AUTOBERGPLAATSEN

1. BESTEMMING.

- Bergplaatsen, autobergplaatsen.

2. BEBOUWING.

- Volgens de aanduidingen op het plan.

3. BOUWHOOGTE.

- Gemeten van peil grond tot bovenkant dekstuk maximum 3m 50.

4. GEVELMATERIALEN.

- Gevels : zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- Overige gevels : baksteen

5. DAK.

- Plat dak:

Lichtkappen tot op min. 1m afstand van de zijmuren die het dak ondersteunen.

Artikel 6 - Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing.
gegroepen

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

6.0 ZONE VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN. 1

1° BEBOUWING.

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw. Die beperking geldt niet bij hoekgebouwen.

2° PLAATSIING VAN DE GEBOUWEN.

- a) op niet- hoekpercelen
- 1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.
 - 2) Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.
- b) Op hoekpercelen
- 1) Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd
Op minimum 3m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
 - 2) Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel.
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

Artikel 6 (vervolg)

3) Overige gevels

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

3° BOUWHOOGTE.

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
maximum 3m.

4° WELSTAND.

a) Dakvorm van de gebouwen

1) geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) overige : plat dak of schuin dak met maximumhelling
van 45°.

b) Materialen

1) voor gevels : - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- overige : baksteen

2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel
rechthoekige leien in horizontale tijen, ofwel, voor
flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet gebouwde gedeelte van de strook moet als tuin worden
aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 7 - Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing

7 .0 ZONE VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN. 11

1° BEBOUWING.

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn. Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven.
 - b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is. Behalve bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.
- 2° PLAATSIING VAN DE GEBOUWEN.

- a). Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn
 - 1) Bergplaatsen en hokken
 - op niet-hoekpercelen
 - . Gevelgericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10m uit de achterbouwlijn
 - . Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 1.05, 8° van het voorafgaand artikel.
 - 2) Werkplaatsen voor kleinbedrijven.
 - Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.
Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20m uit de achtergevelbouwlijn, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.
 - Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20m afstand van de stroken waarin de oprichting van werkplaatsen voor kleinbedrijven niet is toegelaten tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is

1) Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

2) Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven

Plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld (artikel 2.02,a,1 en 2).

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil :

a) tot de bovenkant van de deksteen : max. 4m

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : max.6m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3m boven het grondpeil op 3m afstand van elke perceelgrens

4° WELSTAND

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat, schuin of boogvormig dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen

1) Gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen

- overige : baksteen

2) Bedekking schuine daken

ofwel pannen, ofwel leien, ofwel flauw hellende daken dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook mag niet als opslagplaats worden aangewend.

Artikel 8 - ZONE VOOR KLEINNIJVERHEID

1. BESTEMMING.
 - Bergplaatsen, autobergplaatsen;
2. BEBOUWING.
 - Volgens de aanduidingen op het plan.
3. BOUWHOOGTE.
 - Gemeten van peil grond tot bovenkant dekstuk maximum 4,75m.
4. GEVELMATERIALEN.
 - Gevels : zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
 - Overige gevels : baksteen.
5. DAK.
 - Plat dak :
Lichtkappen tot min. 1m afstand van de zijmuren die het dak ondersteunen.

Artikel 9 - ZONE VOOR KLEINNIJVERHEID MET BEPERKTE HOOGTE

1. BESTEMMING.

- Bergplaatsen, autobergplaatsen.

2. BEBOUWING.

- Volgens de aanduidingen op het plan.

3. BOUWHOOGTE.

- Gemeten van peil grond tot bovenkant dekstuk maximum 3,50m.

4. GEVELMATERIALEN.

- Gevels : zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- Overige gevels : baksteen.

5. DAK.

- Plat dak :
Lichtkappen tot op min. 1m afstand van de zijmuren die het dak ondersteunen.

Artikel 10 - GROENE ZONE - PASSIEVE RECREATIE.

1° BESTEMMING.

Aanleg van terreinen, voornamelijk bestemd voor passieve recreatie, overeenkomstig de bestemming van het gewestplan.

2° BEBOUWING.

Constructie en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaatsen.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

Op minimum 10 m afstand van de perceelgrenzen en van de toegangswegen.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

a) bouwhoogte : maximum 3m.

b) maximale bodembezetting : 1 pct van de totale oppervlakte van het terrein.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

a) Dakvorm : plat of lichthellend dak.

b) Gevelmaterialen : alle gevels uit te voeren met gevelsteen.

6° AANLEG VAN DE PLAATS.

Het niet bebouwde gedeelte van het terrein dient als groene zone te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

De ontbossing en het vullen van de bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 11 - GROENZONE MET ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG.

1° BESTEMMING

Aanleg van een groenstrook langsheen de Bovenvliet.

2° BEBOUWING.

Geen enkele constructie of gebouw wordt toegelaten.

3° AANLEG VAN DE PLAATS.

De strook dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

De aan te brengen beplanting mag slechts aan hoogte bereiken van max . 2m.

Een wandelpad van 2m breedte dient te worden voorzien.

Artikel 12 BIJZONDERE BEPALINGEN

.01 AFWIJKING VOOR BIJZONDERE GEBOUWEN

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming.

.02 AFWIJKING BIJ VERKAVELING VOORWONINGBOUW.

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kan op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, in een verkaveling voor woningbouw, door de Minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden toegestaan wat de afmetingen en de plaatsing van de gebouwen, alsmede wat de aard en de kleur van de te verwerken materialen betreft.

In dat geval worden de voorschriften van het onderhavige bijzonder plan - ongeacht of zij grafisch zijn Moorgesteld of niet - binnen de grenzen van de verkaveling vervangen door die welke bij de vergunde verkaveling zijn gevoegd

.03 AFWIJKINGEN VOOR REEDS GEVORMDE PERCELEN.

a) Voor de percelen die gevormd zijn voor 22 april 1962 of die grenzen aan een blinde zijgevel, kan afwijking van de afmetingen der bouwpercelen en van de bebouwingwijze, zoals voorgeschreven door de voorgaande artikelen, toegestaan of opgelegd worden.

b) Afwijkingen van de bepalingen vna de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, voor zover nodig, worden toegestaan voor de percelen die gelegen zijn in een verkaveling voor woningbouw verricht voor of in uitvoering op 22 april 1962, wanneer die verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een plan dat door het bestuur van de stedebebauw gunstig werd geadviseerd.

Dezlfde afwijking kan worden toegestaan wanneer de verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een verkavelingsvergunning verleend na 22 april 1962 en voor de datum van de inwerktreding van het onderhavige bijzonder plan van aanleg, voor zover de verkavelingsvergunning afwijkt van de bepalingen van de voorgaande artikelen en/of de aanduidingen op de kaart.

c) Wanneer de afmetingen van een op 22 april 1962 bestaand perceel kleiner zijn dan die voorgeschreven in de voorgaande artikelen, kan een ruil- of herverkaveling met de inde omgeving liggende percelen en strijd met de voorschriften van die artikelen worden toegestaan, voor zover de afmetingen van de ruil- of herverkavelde percelen drie vierde overschrijden van de afmetingen bepaald in voorgaande artikelen.

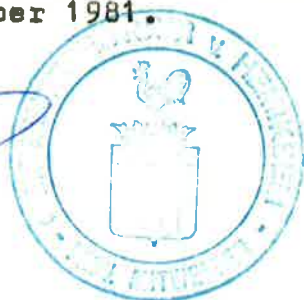
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr. 4 Bis.

BOSSTRAAT - ZUID.

Stedebouwkundige voorschriften.

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 17 december 1981.

Bij verordening:
de secretaris,

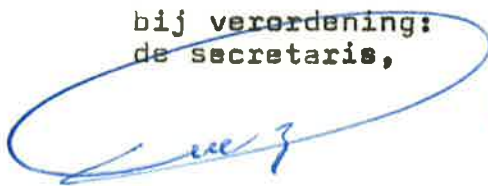


de burgemeester,



Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavige stedebouwkundige voorschriften, samen met het bijhorend plan, ter inzage van het publiek heeft gelegen, op de kantoren van de gemeentelijke technische dienst, van 22 januari 1982 tot en met 22 februari 1982.

bij verordening:
de secretaris,

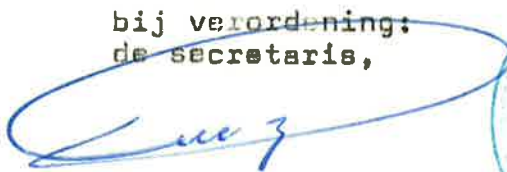


de burgemeester,



Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 26 AUG. 1982

bij verordening:
de secretaris,



de burgemeester,

